

## İHALE İLANI

### KARABÜK ÜNİVERSİTESİ TEKNOLOJİ GELİŞTİRME BÖLGESİ YÖNETİCİ A.Ş.

**Karabük Üniversitesi Teknoloji Geliştirme Bölgesi Yönetici A.Ş. Teknokent Hizmet Binası Teras Çatı Tadilatı ve Dış Cephe Tadilatı Yapım İş** Anahtar Teslim Götürü Bedel Yöntemi ile ihale edilecektir. İhaleye ilişkin ayrıntılı bilgiler aşağıda yer almaktadır.

**İhale Kayıt Numarası : 2025/001**

#### 1. İdarenin ;

- a. Adı** : Karabük Üniversitesi Teknoloji Geliştirme Bölgesi Yönetici A.Ş.
- b. Adresi** : Kılavuzlar Mah. Öte Karşı (Üniversite Kampüsü) Mevkii  
Karabük Üniversitesi sit. Sosyal Tes. Apt. No:8  
Merkez/KARABÜK
- c. Telefon numarası** : 0370 502 18 78
- d. Fax numarası** : 0370 418 78 80
- e. Elektronik Posta Adresi** : [iletisim@kbutgb.com.tr](mailto:iletisim@kbutgb.com.tr)

#### 2. İhale Konusu işe ilişkin bilgiler ;

- a. Adı** : Karabük Üniversitesi Teknoloji Geliştirme Bölgesi Yönetici A.Ş.  
Teknokent Hizmet Binası Teras Çatı Tadilatı ve Dış  
Cephe Tadilatı Yapım İş
- b. İşin Süresi** : Altmış (60) Takvim Günü
- c. İşin Yapılacağı Yer** : Karabük Üniversitesi Teknoloji Geliştirme Bölgesi  
Yönetici A.Ş. Hizmet Binası

### 3.İhaleye ilişkin bilgiler ile ihale ve son teklif verme tarih ve saati

**3.1.** İdaremiz 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu ve 4735 sayılı Kamu İhale Sözleşmeleri Kanununa tabi değildir. İhale komisyonu yapacağı incelemeye göre isteklileri yeterli görüp görmemekte, tekliflerini değerlendirmeye alıp almamakta, ihaleyi yapıp yapmamakta, ertelemekte veya dilediğine yapmakta serbesttir.

**a. İhalenin yapılacağı adres:** Kılavuzlar Mah. Öte Karşı (Üniversite Kampüsü) Mevkii

Karabük Üniversitesi Sit. Sosyal Tes. Apt. No:8

Merkez/KARABÜK

Karabük Üniversitesi Teknoloji Geliştirme Bölgesi

Toplantı Salonu

**b. Son Teklif Verme Tarihi** : 16/07/2025

**c. Son Teklif Verme Saati** : 11:00

**d. İhale tarihi** : 16/07/2025

**e) İhale saati** : 11:00

### 4. İhale dökümanının görölmesi ve temini

**4.1.** İhale dökümanı 3.1 maddesindeki adreste bedelsiz olarak görülebilir. Ancak, ihaleye teklif verecek olanların, İdarece onaylı ihale dökümanını bedelsiz olarak Karabük Üniversitesi Teknoloji Geliştirme Bölgesi Yönetici A.Ş.'den temin etmesi zorunludur.

### 5. İsteklilerin ihaleye katılabilmeleri için aşağıda sayılan belgeleri teklifleri kapsamında sunmaları gerekir

**5.1.** Mevzuatı gereği kayıtlı olduğu ticaret ve/veya sanayi odası ya da esnaf ve sanatkar odası belgesi;

**5.2.** Gerçek kişi olması halinde, kayıtlı olduğu ticaret ve/veya sanayi odasından ya da esnaf ve sanatkar odasından, ilk ilan veya ihale tarihinin içinde bulunduğu yılda alınmış, odaya kayıtlı olduğunu gösterir belge,

**5.3.** Tüzel kişi olması halinde, ilgili mevzuatı gereği kayıtlı bulunduğu ticaret ve/veya sanayi odasından, ilk ilan veya ihale tarihinin içinde bulunduğu yılda alınmış, tüzel kişiliğin odaya kayıtlı olduğunu gösterir belge.

**5.4.** Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren imza beyannamesi veya imza sirküleri;

**5.5.** Gerçek kişi olması halinde, noter tasdikli imza beyannamesi,

**5.6.** Tüzel kişi olması halinde, ilgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi, bu bilgilerin tamamının bir Ticaret Sicil Gazetesinde bulunmaması halinde, bu bilgilerin tümünü göstermek üzere ilgili Ticaret Sicil Gazeteleri veya bu hususları gösteren belgeler ile tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri.

**5.7.** Şekli ve içeriği İdari Şartnamede belirlenen teklif mektubu.

**5.8.** Şekli ve içeriği İdari Şartnamede belirlenen geçici teminat **(en az %3)**

**6.** Alt yüklenici çalıştırılmayacaktır.

**7.** İhaleye iş ortaklığı olarak teklif verilmeyecektir.

**8.** Teknik Personel listesi

| Adet | Meslek Ünvanı               | Mesleki Özellikler |
|------|-----------------------------|--------------------|
| 1    | İnşaat Mühendisi veya Mimar | 5 yıl deneyimli    |

**9.** İş Deneyim Belgesi; son beş yıl içinde bedel içeren tek bir sözleşme kapsamında taahhüt edilen ve teklif edilen bedelin %100'ü oranından az olmamak üzere ihale konusu iş veya benzer işlere ilişkin iş deneyimi belgesi veya en az 10 yıl deneyime sahip kişilere ait mezuniyet belgeleri de iş deneyim belgesi olarak kabul edilecektir.

**10.** Yabancı istekli ihaleye teklif veremez.

**11.** Bu İhalede ekonomik açıdan en avantajlı teklif; teklif edilen fiyatların en düşük olanıdır.

**12.** İstekliler tekliflerini anahtar teslimi götürü bedel üzerinden vereceklerdir. İhale sonucu üzerine ihale yapılan istekliye anahtar teslimi götürü bedel sözleşme imzalanacaktır.

**13.** Teklif veren İsteklilerin, son bir ay içerisinde 4734 sayılı Kanunun 10'uncu maddesinin dördüncü fıkrasının (a), (b), (c), (d), (e) ve (g) bentlerinde belirtilen durumlarda olmaması gerekmektedir. Buna göre teklif veren isteklilerin;

(a) İflas eden, tasfiye halinde olan, işleri mahkeme tarafından yürütülen, konkordato ilân eden, işlerini askıya alan veya kendi ülkesindeki mevzuat hükümlerine göre benzer bir durumda olmaması,

(b) İflası ilân edilen, zorunlu tasfiye kararı verilen, alacaklılara karşı borçlarından dolayı mahkeme idaresi altında bulunan veya kendi ülkesindeki mevzuat hükümlerine göre benzer bir durumda olmaması,

(c) Türkiye'nin veya kendi ülkesinin mevzuat hükümleri uyarınca kesinleşmiş sosyal güvenlik prim borcu olmaması,

(d) Türkiye'nin veya kendi ülkesinin mevzuat hükümleri uyarınca kesinleşmiş vergi borcu olmaması,

(e) İhale tarihinden önceki beş yıl içinde, mesleki faaliyetlerinden dolayı yargı kararıyla hüküm giymemesi,

(g) İhale tarihi itibarıyla, mevzuatı gereği kayıtlı olduğu oda tarafından mesleki faaliyetten menedilmiş olmaması, gerekmektedir.

**14.** 4734 sayılı Kanunun 11 inci maddesinde ihaleye katılamayacağı belirtilenler ile 4734 sayılı Kanunun 53'üncü maddesinin (b) bendinin (8) numaralı alt bendi gereğince alınacak Bakanlar Kurulu Kararları ile belirlenen yabancı ülkelerin isteklileri doğrudan veya dolaylı ya da alt yüklenici olarak, kendileri veya başkaları adına hiçbir şekilde ihaleye katılamazlar.

**15.** Karabük Üniversitesi Teknoloji Geliştirme Bölgesi Yönetici A.Ş., 4691 sayılı Teknoloji Geliştirme Bölgeleri Kanunu kapsamında faaliyet gösteren "İşveren" statüsünde olup, 2886 ve 4734 sayılı yasalara tabi değildir. Karabük Üniversitesi Teknoloji Geliştirme Bölgesi Yönetici A.Ş. işi kısmen ya da tamamen yaptırıp yaptırmamakta, iptal etmekte, işi dilediği miktar ve usulde dilediğine vermekte tamamen serbesttir.

**16.** Tekliflerin geçerlilik süresi, ihale tarihinden itibaren en az 90 (doksan) takvim günü olmalıdır. Bu süreden daha kısa süreli teklif mektupları değerlendirmeye alınmayacaktır.

**17.** İstekliler, teklif ettikleri bedelin %3'ünden az olmamak üzere kendi belirleyecekleri tutarda geçici teminat vereceklerdir. Teklif edilen bedelin %3'ünden az oranda geçici teminat veren isteklinin teklifi değerlendirme dışı bırakılır. Kesin teminat teklif edilen bedelin %15'tir.

**18.** Sözleşmenin imzalandığı tarihten itibaren **3 (Üç)** gün içinde yer teslimi yapılarak işe başlanacaktır.

**19.** İşin süresi, yer tesliminin yapıldığı tarihten itibaren **(60) altmış** takvim günüdür.